

Товарищество собственников жилья

«Ермакова 1»

Адрес: 654080, РФ, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 82, кв. 87

Реквизиты: ИНН 4217155007, КПП 421701001, ОГРН 1134217005361

Комитет ЖКХ Администрации г. Новокузнецка

Сопроводительное письмо.

Просим Вас принять и разместить на сайте Комитета ЖКХ Администрации г. Новокузнецка план подготовки к отопительному периоду 2025-2026г. дома расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Н.С. Ермакова, 1.

Председатель Правления
ТСЖ «Ермакова 1»



А.А. Максимов





УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ " Ермакова 1"

Макоимов А.А.

" 09.06.2025 " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) П.2.6

" 25 " 06. 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк пр. Н.С.Ермакова, 1		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Ермакова 1"		
3	Год постройки	2000		
4	Теплоснабжающая организация	АО " Кузнецкая ТЭЦ"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	30.06.2025	Саморядов А.С.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	11.07.2025	Саморядов А.С.	
3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	11.07.2025	Саморядов А.С.	
4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	11.07.2025	Саморядов А.С.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	16.07.2025	Саморядов А.С.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	27.08.2025	Саморядов А.С.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 01.09.2025	Саморядов А.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.09.2025	Саморядов А.С.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.09.2025	Саморядов А.С.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Черненко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Черненко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 01.09.2025	Черненко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 01.09.2025	Черненко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025	Черненко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 01.09.2025	Черненко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Черненко С.Н.	